



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИВ 579/19

Стари број ИИВ 283/17

Дана 09.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника Зорица Б. Митровић, 18000 Ниш, Габровац, ул. Победе ББ, ЈМБГ 2603961746616, чији је пуномоћник адв. Тања Минчић-Марковић, Ниш, 7. Јули 28/36, Драгица Васовић, Ниш, ул. Димитрија Туцовића бр. 27, ЈМБГ 0705967735012, на основу чл. 172. ЗИО ("Sl. glasnik RS", br. 106/2015, 106/2016 - *autentično tumačenje*, 113/2017 - *autentično tumačenje*) доноси

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности путем усменог јавног надметања

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника Зорице Б. Митровић, 18000 Ниш, Габровац, ул. Победе ББ, ЈМБГ 2603961746616, и то:

Редни број	Карактеристике непокретности	Процењена вредност (у динарима)	Почетна цена на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности (у динарима)
1.	пашњак 5. класе, улица: Ђураш падина, површине 1510 м ² , на катастарској парцели 1037, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 1/2, уписане у лист непокретности бр. 160 КО Ковачева бара;	106.921,71 динара	74.845,20 динара
2.	њива 8. класе, улица: Ђураш падина, површине 605 м ² , на катастарској парцели 1036, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 1/2, уписане у лист непокретности бр. 160 КО Ковачева бара;	40.715,22 динара	28.500,65 динара

3.	пашњак 5. класе, улица: Ђураш падина, површине 210 м ² , на катастарској парцели 1036, број дела парцеле 2, са обимом удела у својини извршног дужника 1/2, уписане у лист непокретности бр. 160 КО Ковачева бара;	14.132,56 динара	9.892,79 динара
4.	шума 3. класе, улица: Митрова чука, површине 5722 м ² , на катастарској парцели 858, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 1/2, уписане у лист непокретности бр. 160 КО Ковачева бара;	334.850,87 динара	234.395,61 динара

II Непокретности које су предмет продаје ослобођене су од лица и ствари.

III Констатује се да на непокретностима не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности процењена је закључком од дана 21.11.2024. године.

V Прво усмено јавно надметање одржаће се дана **08.01.2025. године са почетком у 13:00 часова**, у просторијама јавног извршитеља у Нишу, ул. Мије Петровића бр. 4/1, стамбени део ламеле „Кула“ ПЦ Душанов базар.

VI Право учешћа у надметању имају сва заинтересована лица која најкасније до објављивања јавног надметања на рачун **јавног извршитеља број 105-2706763-95 који се води код Аик банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИВ-579/19“**, положе јемство у износу од **10% од процењене вредности непокретности**.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Купац непокретности на јавном надметању не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

IX Најповољнији понудилац је дужан да у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2706763-95 који се води код Аик банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИВ-579/19“**

X Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање

рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XI Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање омогућити на начин предвиђен чл. 142. ст. 3. и чланом 144. ст. 2. ЗИО. Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на мејл адресу info@jimr.rs.

XII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

XIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrstelja.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања као и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

РЕПУБЛИКА
Србија Радовић - јав.
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Марија Радовић
Марија Радовић